

# Mietvertrag

Zwischen  
Herrn/Frau

Familie Schneider  
Bergstr.1  
D-72511 Bingen

Tel. 07571/13450  
Fax 07571/683674

E-Mail: [info@ferienwohnungen-schneider-bingen.de](mailto:info@ferienwohnungen-schneider-bingen.de)

(Vermieter)

und  
Herrn/Frau/Firma

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume (genaue Bezeichnung der Räumlichkeiten, etwa Ferienwohnung, Gästezimmer, und die Lage, Adresse, gegebenenfalls Wohnungsnummer):

## 4 Zimmer Ferienwohnung 100 qm mit Balkon

Die Räume sind mit folgenden Zubehör eingerichtet (alternativ: sind eingerichtet, wie im Katalog des Vermieters beschrieben):

dto. Wie auf der Website beschrieben

## 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden an dem unten genannten Termin komplett an Personen vermietet. Änderungen können vorgenommen werden

## 3. Miete

Die Miete beträgt pro Tag EUR 60,00 für die ersten 2 Pers. jede weitere Person 13,00 Euro. Endreinigung pro Person 10,00 Euro. Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben (Telefongebühren, Waschmaschinenbenutzung, etc.):keine

**Die Kautions beträgt 100 € bei Handwerkern/Monteuren 150 €.  
Zahlung vor Ort bei Anreise, oder Vorabüberweisung mit 2 % Skonto  
Vorabüberweisung nicht mehr möglich**

#### **4. Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

#### **5. Hausordnung**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

#### **6. Rücktritt**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht,

und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises

Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises

Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises

Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises

Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn 90 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

#### **7. Zahlungsweise**

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung

in Höhe von 20 % der Gesamtnettomiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag

zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

#### **8. Bankverbindung des Vermieters**

Name der Bank: Commerzbank

Kontonummer: 0254821500 BLZ: 65080009

## **Für Auslandszahlungen**

**BIC : DRES DE FF 650**

**IBAN : DE94 6508 0009 0254 8215 00**

## **9. Bankverbindung des Mieters**

Name der Bank: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

## **10. Schlüssel**

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

2 x Haustür/ 1 x Wohnungstür

## **11. Haftung**

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen,

soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

## **12. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## **13. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## **14. Rechtswahl**

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Bingen, den

*Schneider H.*

(Vermieter)

Bingen, den \_\_\_\_\_

(Mieter)